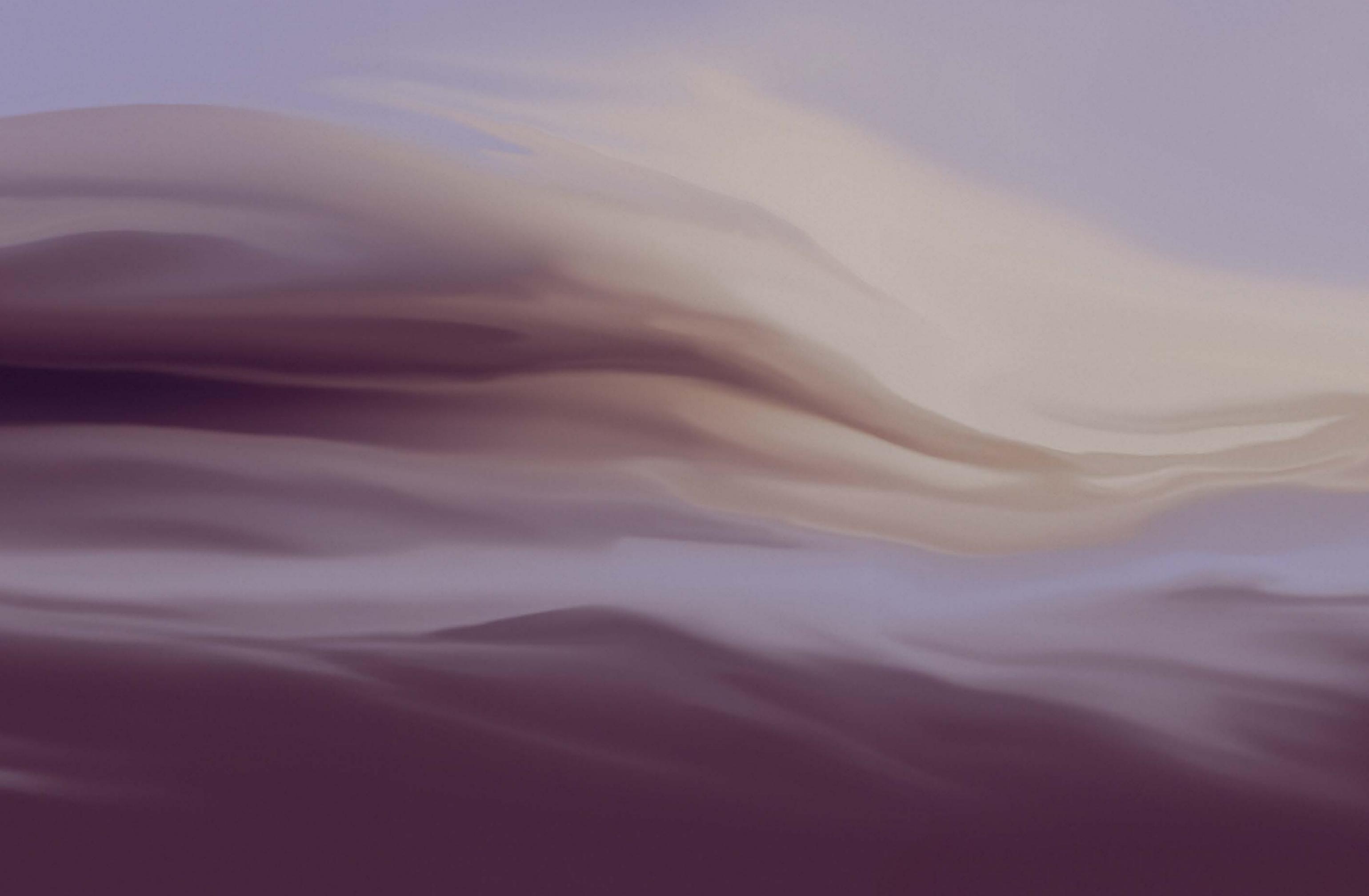




THE RITZ-CARLTON
RESIDENCES

الريتز - كارلتون
ريزيدنسز

الدرعية



في قلب الدرعية النابضة بالحياة، تقدم مساكن الريتز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنتشر كوليكتشن مجموعة محدودة من الوحدات السكنية الفاخرة، مجاورة لفندق الريتز-كارلتون.

هذه المساكن تمثل قمة الفخامة، وقد صممت كتحف فنية مستوحاة من نمط المنتجات الراقية، ومزودة بمرافق عالمية المستوى تعكس جوهر الحياة الفاخرة والرفاهية المطلقة.

مساكن الريتز-كارلتون ريزيدنسز سيجنتشر كوليكتشن، تجربة سكنية فريدة في أرقى مواقع الدرعية.

ملاذ للنخبة..
في عالم من الرقي



THE RITZ-CARLTON
RESIDENCES

DUBAI



لتجربة أرقى معايير العيش

فسيحة وعلى بعد خطوات قليلة من منزلك، لتستمتع بتجربة لا مثيل لها. استكشف الدرعية، حيث تتألف الحضارة والتاريخ مع الطبيعة الخلابة. ستجد ساحاتها ومبانيها النابضة بالحياة، وجهة مثالية للتواصل الاجتماعي، لقاء الأصدقاء، والاستمتاع بالأنشطة المتنوعة في الهواء الطلق. أما وادي حنيفة، بعد ترميمه، فيدعوك لاستكشاف عوالم لا حصر لها من الراحة والانسجام مع الطبيعة، لتعيش تجربة ساحرة تنغمس فيها بسلاسة في قلب الدرعية.

بنفان في أدق التفاصيل، تجسد مساكن الريتز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنتشر كوليكشن جوهر الحياة الفاخرة، حيث تجتمع الفخامة والرفي في كل زاوية، لتمتلك تجربة معيشية لا تضاهي. إن نمط الحياة هنا يعني الانغماس في عالم حصري، حيث تلتقي الأنافة بالمجتمع الراقي الذي يعكس تميزك. ستحيط بك معالم ثقافية مرموقة، وستتاح لك الفرصة لتذوق أرقى المأكولات العالمية واكتشاف أشهر العلامات التجارية الفاخرة، وكل ذلك في مساحات



تتألف مساكن الريتز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنتشر كوليكتشن من إصدار حصري محدود بـ 59 وحدة، تجسد أرقى معايير الحياة الفاخرة، مصممة بدقة لتتكامل بسلاسة مع التراث العريق للدرعية. تستوحى هذه المساكن الفريدة أناقتها من العمارة النجدية، مقدمة توازناً مثالياً بين المساحات الداخلية والخارجية. بالإضافة إلى ذلك، يتمتع كل منزل بإمكانية الوصول المباشر إلى مرافق وخدمات الريتز-كارلتون، وكل ذلك على بُعد لحظات قليلة من منزلك.

تجربة الإقامة في الريتز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنتشر كوليكتشن تمنحك فرصة الانتماء إلى مجتمع راقٍ ينبض بالحياة، حيث تلتقي الرفاهية الثقافية بالخدمات الاستثنائية التي لا تضاهى. إنها رحلة تفوق التوقعات، تجمع بين دفاء الضيافة وعظمة المكان ورفي الحياة.

حياة متفردة..
في قلب المدينة

المخطط الرئيسي

01 مركز الطلح	12 بيت العرضة	23 فندق روز وود
02 فندق باب سمحان	13 فندق فورسيزونز الدرعية	24 ساحة الأبطال
03 مركز الدرعية لفنون المستقبل	14 متحف الفنون الرقمية	25 جامع الملك سلمان
04 الزلال	15 العنوان الدرعية	26 فندق رافلز الدرعية
05 مطل الجبيري	16 فندق الريتز-كارلتون الدرعية	27 فندق إل إكس آر
06 فندق جانو	17 مدرج سمحان	28 فندق بارك حياة الدرعية
07 معهد مسك للتراث	18 فندق بكارات الدرعية	29 مركز المعارض والمؤتمرات
08 فندق كاييلا الدرعية	19 كورنيثيا الدرعية	30 مركز الأمير محمد بن سلمان العالمي للخط العربي
09 ميدان الملك سلمان	20 فندق فوشون الدرعية	31 دارة الملك عبدالعزيز
10 جامعة الملك سلمان	21 أرماني الدرعية	32 مركز تراث النخيل
11 مركز زوار الطريف	22 ذي أورينت إكسبريس الدرعية	



بوابة.. لثراء ثقافي وغني

استمتع بتجربة غامرة في قلب الأسواق المحلية النابضة بالحياة، واستكشف جمال العمارة الخالدة في مسجد الملك سلمان الكبير. اختتم رحلتك بتجربة تذوق استثنائية تأخذك إلى عالم من النكهات في أرقى المطاعم. وعندما يحل المساء، استرخ في أجواء فأخرة داخل أفخم الفنادق، حيث يلتقي الرفاه بالعناية في تناغم لا مثيل له.

في الريتز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنتشر كوليكتشن لا يقتصر الأمر على التمتع بالرفاهية والراحة، بل يتجاوز ذلك ليصل إلى الانغماس في جوهر المكانة التاريخية والثقافية للدرعية. هنا، يتناغم سحر المساكن مع الإلهام الذي تستمده من منطقة القرين الثقافية، حيث تُعاش التجارب وتُكتشف الأحاسيس.





SQM
566K+
مساحة تجارية



1
جامعة مرموقة



16
مدرسة



30+
فنادق في
المخطط العام



~18K+
منازل نجدية
راقية



17Km+
مسارات ركوب
الخيول وركوب
الدراجات



3Km
مسارات المشي



9
المتاحف



8+
الحدائق العامة



SQM
1.6 Mn+
مساحة مكتبية

في الريتز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنتشر كوليكتشن، نعني بأدق التفاصيل التي تضفي على حياتك لمساة من الفخامة والرفاهية، لتستمتع بأسلوب حياة راقٍ يتمشى مع تطلعاتك. على بعد خطوات قليلة من باب منزلك، تنتظر مرافق وخدمات فندق الريتز-كارلتون، حيث تتلاقى الفخامة مع الراحة.

من منزلك، يمكنك الوصول بكل سهولة إلى مرافق مصممة بعناية لتلبية احتياجات الاستجمام ونمط الحياة الصحي. ولعشاق الهدوء، توفر صالة السكان واحة هادئة للاسترخاء أو للتواصل مع الجيران، بينما تدعوك المساحات الخارجية ذات الإطلالات الخلابة وأحواض السباحة الرائعة إلى الانغماس في لحظات من السحر والصفاء، وسط أجواء مثالية لقضاء وقت ممتع بعد الظهيرة.

نمط حياة راقٍ..
لحياة فاتنة ومختلفة

مخطط موقع الريتز-كارلتون ريزيدنسز
سيجنشر كوليكشن، الدرعية





خدمات ومزايا حصرية.. لحياة راقية متفردة

تقدم مساكن الريتز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنتشر كوليكشن - المحدودة والفاخرة - للملاك تجربة لا تضاهي تجمع بين الراحة المطلقة والخدمات المصممة بدقة فائقة لتلبي كافة الطلبات والأذواق.

يتميز موظفو الريتز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنتشر كوليكشن بجدس استثنائي يسبق احتياجات السكان، حيث يعتنون بكل تفصيل برعاية لا مثيل لها. بفضل الوصول السهل إلى مرافق وخدمات الريتز-كارلتون على مدار الساعة، والاستفادة من خدمة الكونسيرج والمساعدة المنزلية والصيانة، يعيش الملاكون في رفاهية تامة.

كما يكتسبون عضوية بلاتينية حصرية في برنامج الولاء Bonvoy من Marriott، مما يمنحهم مكانة مرموقة وتقديراً استثنائياً في جميع فنادق Marriott حول العالم.



الخدمات الشخصية

انعم بتجربة فريدة كل يوم

رعاية الأطفال وصولاً إلى المساعدة الإدارية الخاصة. تركز الريتز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنتشر كوليكتشن نفسها لتقديم أعلى مستويات العناية والاهتمام لك ولأحبائك، لتجربة حياة تليق بالرفاهية والتميز.

بروح التفاني والتميز، تجسد مساكن الريتز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنتشر كوليكتشن فن توفير بيئة مثالية لعائلتك، تتجاوز حدود الالتزام لتغمرها بسعادة العمل من أجل رفاهية وراحة أحبائك. نقدّم باقة منتفحة بعناية من الخدمات الشخصية المصممة خصيصاً لراحتك ورفاهيتك، بدءاً من



تنظيم الفعاليات وتجهيز المأكولات ذكريات ساحرة لا تُنسى

في تنظيم الفعاليات وفنون الطهي، تستبق توقعاتك لتقديم تجارب فاخرة مُعدّة بدقة، لتكون انعكاسًا مثاليًا لذوقك الراقي ونفضيلاتك الخاصة.

في مدينة تتأصل فيها تقاليد الكرم وحسن الضيافة، يُعد فن إنغان الأمسيات الاستثنائية لضيوفك طغشًا يُحتفى به. في الريتز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنشر كوليكتشن، نُقدّر فنون الاستضافة الراقية بكل تفاصيلها. فرقنا المتميزة، المتخصصة



خدمات الكونسيرج

خدمات مصممة للراحة الفائقة والاستجمام

بحجوزات الطيران أو توصيات المطاعم، فإن كل خدمة مُصممة لتضمن لك تجربة متكاملة، حيث يلتقي العمل بالراحة في تناغم مثالي.

لا تقتصر تجربة العيش في مساكن الريفز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنتشر كوليكتشن، على مجرد امتلاك منزل فخم، بل هي تجربة حياة متكاملة. مع خدماتنا المخصصة، يمكنك الاستمتاع بأسلوب حياة فاخر ومريح، سواء كان الأمر يتعلق



خدمات منزلية وصيانة راحة وطمأنينة بلا حدود

من فرق الصيانة الخبيرة إلى خدمات التدبير المنزلي الرفيعة،
تضمن لك الريتز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنتشر كوليكتشن
مستوى من الرفي في النظافة والصيانة لا يُضاهى.

في منزل أبدع تصميمه بعناية متناهية، يتموضع كل
تفصيل بدقة لتُعمّر بشعور لا مثيل له من الترحاب والدفء
والراحة. الريتز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنتشر كوليكتشن،
تتجاوز الإقامة كونها مجرد مساحات فاخرة؛ فهي
تجربة حياتية متكاملة، مدعومة بخدمات استثنائية تحافظ
على مسكنك بأبهى صورة دائمة.



الإرتقاء بتجربة يومية إتقان فن الحياة بأسلوب مريح

لذا، نفخرالرينز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنتشر كوليكتشن بتقديم كل ما ينري تفاصيل حياتك اليومية بالهدوء، التوازن، الراحة، والرفاهية.

فريق متميز بأعلى معايير الالتزام والاحترافية، يسعى إلى تحويل روتينك اليومي إلى تجربة استثنائية، من خلال ضيافة وخدمات شخصية لا تضاهي.



الصحة واللياقة البدنية حياة تنبض بالانسجام والرفاهية

الترفيهية، بالإضافة إلى نادي للياقة البدنية، مصممة خصيصًا لتوفير إحساس استثنائي بالراحة وتعزيز رفاهية الحياة بأسلوب فاخر يثري الصحة والحيوية.

التنقل بين محطات الحياة المتنوعة هي رحلة مليئة بالتحديات، ولذلك نقدم لكم الرينز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنشر كوليكتشن مجموعة متكاملة من الخدمات



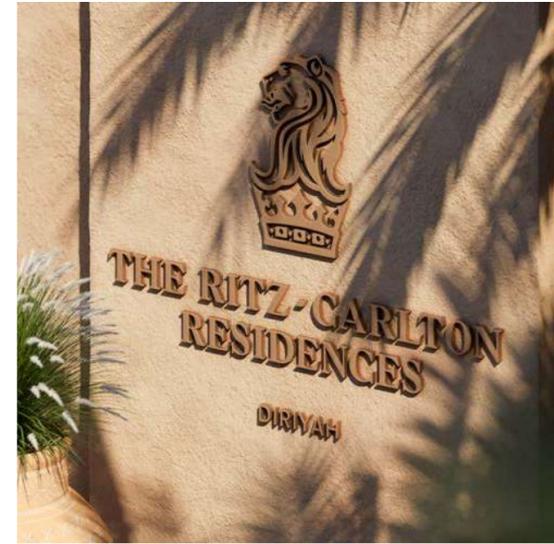
اكتشف مزيجًا استثنائيًا من الهندسة المعمارية المعاصرة والتصميم المستلهم من الطراز النجدي، حيث تحتفي كل لون وكل خامة بتراث المملكة العربية السعودية العريق. هنا، نلتقي الأصالة بالإبداع لتشكّل مسكنًا فاخرًا يترسخ كمعلم معماري خالد.

في مساكن الريتز-كارلتون ريزيدنسز، سيجنتشر كوليكشن، نحتفي بالنقاء والبساطة والسكينة، حيث يتجسد في كل مسكن مفهوم الأناقة الراقية والفخامة الفريدة، ليمنحك شعورًا بالهدوء والراحة والتألق.

فن العمارة النجدية
في الريتز-كارلتون ريزيدنسز
سيجنتشر كوليكشن، الدرعية







جماليات استثنائية

في قلب هذا العالم الفاخر يقع منزلك، حيث ينبض التصميم النجدي العريق في كل تفاصيل تجربتك السكنية. هنا، تحيط بك روعة التراث وأناقة الحرفية المتقنة، لتعيش تجربة لا مثيل لها في أصالتها وتفردتها، تجربة تتجاوز حدود الزمن وتلامس الكمال.

اكتشف روعة التناغم البديع بين الفن المعماري الراقي الذي يجسد الفخامة المتأصلة في علامتي الريتز-كارلتون وماربوت، وسحر العمارة النجدية الأصيلة في الدرعية. هنا، في هذه المساكن الفاخرة، يكمن عالم من التفرد والتميز، يتجاوز كل التوقعات ليقدّم تجربة معيشية لا مثيل لها.







إقامة تمنحك تجربة لا تُنسى

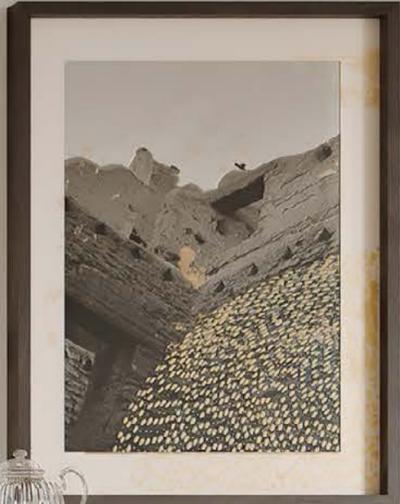
اغمر نفسك في عالم يجمع بين الفخامة الاستثنائية والتناغم الراقي، حيث تمتلك منزلاً مستوحى من روعة العمارة النجدية وسط نمط حياة فاخر. هنا، تُصمم التفاصيل بعناية فائقة لتقدم لك مستوى من الرقي لا مثيل له.

اكتشف رحلة من الفخامة التي لا تضاهى، مع توفيق «سيجنشر كوليكتشن»، الذي يعيد تعريف مفهوم التميز في قلب مدينة الدرعية النابضة بالحياة. نحن ملتزمون بأعلى معايير الجودة التي لا تُقبل المساومة، لتجربة حياة تحمل بصمة فريدة من التميز.

















إنّ الانطباعات الفنية والمناظر الطبيعيّة والهندسة المعماريّة هي إرشاديّة فقط وتخضع للتغيير والموافقة لشركة بوابة الدرعية المحدودة.

إخلاء المسؤولية عن شركة الدرعية المحدودة

أ. تم إعداد محتويات هذا الكتيب قبل التخطيط وأخذ الموافقة والبدء في أعمال البناء.. بعض الأجزاء المحيطة بموقع التطوير، قد لا تكون جزء من المواقع الخاصة بشركة الدرعية المحدودة، وقد لا تكون مُتّماة عند الانتهاء من المشروع.

2. تعد المعلومات، الصور، والأبعاد الفنية التي تعكس التصاميم الداخلية والخارجية، بما في ذلك وسائل الراحة المجاورة للمشروع، والأماكن العامة، ومناظر الشوارع وأي مواصفات أو قياسات أخرى موضحة في هذا الكتيب ليست إلا إيضاحية وإرشادية ولا يجوز معاملتها على أنها عرض و / أو عقد أو الاعتماد عليها كصورة عن الشكل النهائي. قد تختلف المناظر والأفاق ومواصفات المنظر وفقًا للطابق ولأبعاد المسكن الحقيقية.

إخلاء المسؤولية عن مساكن الريتز-كارلتون

الريتز-كارلتون ريزيدنسسز، الدرعية غير مملوكة أو مطوّرة أو معروضة للبيع من قبل شركة فندق الريتز كارلتون أو الشركات التابعة لها . تستخدم شركة الدرعية المحدودة علامات الريتز-كارلتون بموجب ترخيص من الريتز-كارلتون والتي لم تُؤكّد دقة أيّة من التصريحات أو التمثيلات المقدمة هنا.

إحدى شركات الصندوق



البناء المستدام
Sustainable Building



وافي
الدعوى والتأجير على الطريقة
OFF-PLAN SALES AND LEASE

